



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150
F: 05 6800 180
E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Občina Hrpelje - Kozina, na podlagi 3. člena Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje - Kozina (Uradni list RS št. 29/2017, 91 20 in 47/21) – v nadaljevanju odlok) objavlja

JAVNI RAZPIS ZA SUBVENCIONIRANJE STANOVANJSKEGA PROBLEMA MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM V OBČINI HRPELJE - KOZINA ZA LETO 2026

1. PREDMET RAZPISA

Subvencija se pod pogoji iz odloka in tega javnega razpisa dodeli v obliki enkratne subvencije za kritje stroškov za gradnjo, prenovo ali nakup stanovanjskih hiš in stanovanj občanov. Subvencijo je mogoče pridobiti le enkrat.

2. UPRAVIČENCI

Do dodelitve subvencije je upravičen upravičenec, ki na območju Občine prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali nakupom nepremičnine

Med mlade upravičence se uvrščajo:

- mladi: osebe, ki v letu vložitve popolne prijave, še niso dopolnile 34 let.
- mlade družine: družina z vsaj enim otrokom in je eden od staršev mlajši od 34 let.

Kot družine se štejejo življenjske skupnosti, kot jih opredeljuje zakon, ki ureja družinska razmerja.

3. RAZPISNI POGOJI

Do dodelitve subvencije je upravičen upravičenec, ki na območju Občine Hrpelje - Kozina prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali nakupom nepremičnine.

V kolikor upravičenec uveljavlja subvencijo za gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta je pogoj za dodelitev subvencije, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega

objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta oziroma ima pravico graditi na tem zemljišču oziroma objektu (kot npr. stavbna pravica v korist upravičenca).

Za izkazano lastništvo šteje tudi, če sta zakonca ali zunajzakonska partnerja pridobila premoženje v času trajanja zakonske zveze ali izven zakonske skupnosti in je premoženje vknjiženo zgolj na enega izmed partnerjev, pod pogojem, da gre za skupno lastnino (po predpisih, ki urejajo družinska razmerja), kar morata partnerja (iz mlade družine) dokazati z ustrezno izjavo, ki jo podpišeta oba in iz katere izhaja, kdaj je bila sklenjena zakonska zveza (zunajzakonska skupnost) in kdaj je bilo pridobljeno premoženje. Občina lahko zahteva tudi druga dodatna dokazila, poleg zgoraj navedene izjave.

Do subvencije ni upravičen, kdor:

- ima v lasti drug za bivanje primeren stanovanjski objekt na območju Občine Hrpelje - Kozina,
- ima nepopravnane obveznosti do Občine Hrpelje - Kozina,

Upravičenec lahko uveljavlja pravico do subvencije:

- v primeru gradnje novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcije obstoječega stanovanjskega objekta v letu, v katerem je na Občino vložil vlogo za odmero komunalnega prispevka oziroma najkasneje dve leti po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.
- v primeru nakupa nepremičnine v letu, ko je bila sklenjena prodajna pogodba za nepremičnino oziroma najkasneje dve leti po pravnomočnosti lastninskega vpisa v zemljiško knjigo.

4. VIŠINA SUBVENCIJE

Z Odlokom o proračunu Občine Hrpelje – Kozina za leto 2026 so za subvencije zagotovljena sredstva v višini 30.000 €.

Rok za koriščenje subvencije je do 30. 11. 2026.

Subvencija se dodeli v obliki enkratne subvencije za kritje skupnih stroškov reševanja stanovanjskega problema.

Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša do največ 2.000,00 EUR.

Višina subvencije za posameznega upravičenca, ki je neprekinjeno občan vsaj 10 let znaša do največ 1.000,00 EUR.

Poleg subvencij iz prejšnjega odstavka tega člena se upravičencu dodeli še:

- do največ 700,00 EUR, v kolikor gre za gradnjo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta na območju vaškega jedra, ki je zaščiten z odlokom, ki ureja varovanje kulturne dediščine;
- do največ 300,00 EUR, v kolikor gre za gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali nakup nepremičnine, ki se nahaja v naseljih z visoko starostno strukturo prebivalstva, in sicer tam, kjer je po podatkih statističnega urada povprečna starost nad 45 let;
- glede na oddaljenost od sedeža Občine Hrpelje - Kozina, in sicer:
 - ☐ od 5 km - 10 km do največ 300,00 EUR in
 - ☐ od 10 km in več do največ 700,00 EUR;
- glede na število otrok v mladi družini, in sicer:
 - ☐ en otrok do največ 200,00 EUR,
 - ☐ dva otroke do največ 300,00 EUR,
 - ☐ tri otroke ali več do največ 500,00 EUR .

Višina dodeljene subvencije ne sme presegati 5.200,00 €.

Subvencija se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu. V kolikor strokovna komisija ugotovi, da sredstva pri odpiranju in obravnavi vlog ne zadoščajo za dodelitev vsem upravičencem, se sredstva enakomerno razdelijo.

5. KRAJ, NAČIN IN ROK PRIJAVE

Razpisna dokumentacija bo od 16.2.2026 do 30.10.2026 dosegljiva na spletni strani Občine Hrpelje - Kozina <http://www.hrpelje-kozina.si/> pod rubriko: javni razpisi 2026. Občina si pridružuje pravico, da morebitne spremembe in dopolnitve razpisa objavi kot popravek na spletni strani največ 15 dni pred zaključkom razpisa.

Vloge na javni razpis morajo biti posredovane v zaprti ovojnici, označene s pripisom »Ne odpiraj - subvencija reševanje stanovanjskega problema«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden polni naslov prijavitelja.

Javni razpis je zaprtega tipa, pri čemer je rok za oddajo vlog naslednji: 30.10.2026.

Šteje se, da je prijava pravočasna v kolikor je zadnji dan roka oddana na pošti priporočeno na naslov Občina Hrpelje - Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, ali osebno prinesena v sprejemno pisarno Občine Hrpelje - Kozina do 15.00. Vloge, ki bodo prispele po poteku roka in ne bodo izpolnjevale pogoja pravočasnosti, bodo kot nepravočasne zavržene.

Dodatne informacije lahko zainteresirani občani pri, kontaktni osebi Vasja Valenčič, tel. št. (05) 620 53 60, v času uradnih ur organa.

6. POPOLNA VLOGA

Vloga je popolna, če vsebuje vse spodaj navedene dokumente:

- Izpolnjen ter podpisan obrazec VLOGA ZA JAVNI RAZPIS ZA SUBVENCIONIRANJE STANOVANJSKEGA PROBLEMA MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM V OBČINI HRPELJE - KOZINA ZA LETO 2026,
- izpolnjen v delu, ki se nanaša na prosilca, parafiran (podpisana vsaka stran) in podpisan vzorec POGODBE o subvencioniranju reševanja stanovanjskega problema mladim in mladim družinam v Občini Hrpelje – Kozina za leto 2026 ter
- glede na obliko reševanja stanovanjskega problema naslednja dokazila:
 - A. v primeru gradnje ali prenove stanovanja ali stanovanjske hiše prilagam še:
 - pravnomočno gradbeno dovoljenje, oziroma drugo ustrezno dokumentacijo v primeru prenove (predračun izvedbe nameravanih del oziroma opis del),
 - dokazilo o lastništvu ali drugi ustrezni pravici graditi (zemljiškoknjižni izpisek)
 - drugo
 - B. v primeru nakupa stanovanja ali stanovanjske hiše prilagam še:
 - predpogodbo oz. kupoprodajno pogodbo za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše,
 - dokazilo o lastništvu (zemljiškoknjižni izpisek)
- Uradni izpis, ki dokazuje, da je prijavitelj neprekinjeno občan zadnjih 10 let.

V kolikor bo strokovna komisija ugotovila ob obravnavi vloge, da ta ni popolna, bo prosilca pozvala k dopolnitvi le-te v roku 5 dni. V kolikor vloge prosilec v postavljenem roku ne bo dopolnil, se taka vloga kot nepopolna zavrže.

7. ODLOČITEV O DODELITVI SUBVENCije

Občinska uprava izda odločbo o dodelitvi subvencije oziroma sklepe o zavrženju ali zavrnitvi vlog predvidoma v roku 8 dni od datuma obravnave popolnih prijav.

Številka: 410-25/2026-1

Datum: 13.2.2026



Saša Likavec Svetelšek
Županja

Priloga:

- razpisna dokumentacija